



# Das Beste ist jetzt! Finanzielle Freiheit dank Immobilien-Teilverkauf.

Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.



## Finanzielle Freiheit genießen und Träume verwirklichen!

Wir kaufen einen Teil (bis maximal 50%) Ihrer Immobilie und Sie erhalten Ihren Wunschbetrag für mehr finanzielle Freiheit und die Verwirklichung Ihrer Träume.



## Wohnen wie bisher, Leben wie neu!

An Ihrem Wohnen ändert sich nichts. Die Volksbank wird lediglich stiller Teilhaber Ihrer Immobilie. Sie haben weiterhin alle Entscheidungen in Ihrer Hand.



## Flexibel verkaufen, zurückkaufen oder vererben!

Sie bleiben weiterhin flexibel und können jederzeit verkaufen, den Immobilienanteil zurückkaufen oder Ihre Immobilie vererben, falls Sie das wünschen.

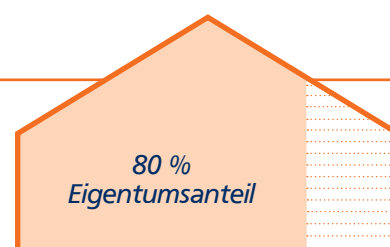
# Der Teilverkauf mit der Volksbank

## So funktioniert der Teilverkauf mit der Volksbank

Wir helfen Ihnen dabei Zugriff auf das Geld zu erhalten, das in Ihrer Immobilie steckt! Sie entscheiden selbst, wie groß der Anteil Ihrer Immobilie ist, den Sie verkaufen möchten und welchen Auszahlungsbetrag Sie anstreben. Setzen Sie bis zu 50% des Immobilienwertes mit uns frei. Ab einer Auszahlungssumme von 100.000 € ist alles möglich. Ihr persönlicher Kundenberater erstellt mit Ihnen gemeinsam Ihre persönliche Vorteilsberechnung.

Und so könnte das aussehen:

Immobilienwert zum Zeitpunkt des Teilverkaufs:	500.000 €
Gewünschte Auszahlung	100.000 €



**Nur bei uns:** Hier sind 6.150 € Ersparnis durch die clevere **Splitting-Option** möglich!

Sie können Ihre Wunschauszahlung teilen und die zweite Auszahlung (max. 50% davon) um bis zu 3 Jahre nach hinten schieben – so sparen Sie sich in dieser Zeit das gesamte Nutzungsentgelt für den ausstehenden Betrag.

### Im Falle des Gesamtverkaufs

Sollten Sie sich eines Tages dazu entscheiden, Ihre Immobilie komplett zu verkaufen, profitieren Sie auch dann von der positiven Entwicklung des Immobilienmarktes. So könnte das Szenario aussehen, wenn Sie sich nach **10 Jahren** dazu entschließen die Immobilie komplett zu verkaufen:

Immobilienwert zum Zeitpunkt des Teilverkaufs:	500.000 €
Immobilienwert* zum Zeitpunkt des Gesamtverkaufs:	609.497 €
Ihr Eigentumsanteil (80%)	487.598 €
Abwicklungsentgelt inkl. Maklercourtage (3,25%)	19.809 €
<b>Ihre Auszahlung beim Gesamtverkauf</b>	<b>467.789€</b>

### Ihre Gesamtbilanz nach 10 Jahren

Ihre erste Auszahlung (Teilverkauf)	100.000 €
Ihre zweite Auszahlung (Gesamtverkauf)	467.789 €
Ihr gezahltes Nutzungsentgelt (mit Splitting-Option s.u.)	48.850 €
<b>Sie erhalten insgesamt</b>	<b>518.939 €</b>

### Auswirkung der Splitting-Option nach 10 J.

50% der Wunschsumme sofort, Restzahlung nach 3 Jahren.

Summe des Nutzungsentgelts bei normalem Verfahren	55.000€
Summe des Nutzungsentgelts bei Splitting-Option	48.850 €
<b>Ihre Ersparnis</b>	<b>6.150 €</b>

Es handelt sich hierbei um eine Beispierechnung mit Referenzwerten. Die Konditionen können sich ändern. Sie erhalten Ihr individuelles Angebot nach Ihrer Anfrage.

\*Ausgehend von einer Wertsteigerung von 2% p.a., die sich aus den Wertentwicklungen der letzten 45 Jahre ergibt.